

**DONNONS VIE
AVEC EXIGENCE
À VOS PROJETS
IMMOBILIERS**

LOGISTIQUE • INDUSTRIEL • TERTIAIRE



C O N C E P T E U R - C O N S T R U C T E U R



NOUS NOUS APPUYONS SUR
NOTRE MAÎTRISE DE L'IMMOBILIER
LOGISTIQUE, INDUSTRIEL ET TERTIAIRE
POUR SATISFAIRE L'ENSEMBLE DES
ENJEUX DE VOS NOUVEAUX PROJETS

Tony MORAIS
Directeur Général GROUPE IDEC INGÉNIERIE

É D I T O

Depuis plus de 20 ans, nous nous illustrons dans la concrétisation de vos projets immobiliers : logistique, industrie, tertiaire. De la conception à la construction, notre approche se caractérise par une écoute et une intégration précise de l'ensemble de vos enjeux.

Avec nos experts internes, nous activons tous les leviers pour satisfaire vos objectifs : l'efficacité de vos projets logistiques, la performance de vos outils industriels et la qualité de vie au sein de vos futurs espaces tertiaires.

Dans le même temps, nous nous efforçons de vous proposer des projets vertueux, intelligents et responsables. Cette démarche visant la neutralité carbone de vos futures installations s'appuie sur les solutions les plus innovantes avec l'intégration d'énergies vertes et une éco-conception.

Quelles que soient la taille et la technicité de vos opérations, visez l'excellence à nos côtés. Capitalisez sur nos experts qui réalisent chaque année 400 000 m² de bâtiments et près de 3 000 000 de m² certifiés.

Pascal GOMES
Directeur Général Adjoint IDEC



SOMMAIRE

UNE FILIALE DU GROUPE IDEC

1. LE GROUPE IDEC
2. GROUPE IDEC INGÉNIERIE

1

DÉCOUVRIR IDEC

1. LE PARTENAIRE DE VOS PROJETS
2. NOTRE MÉTIER
3. LE CLÉ EN MAIN
4. DÉCARBONATION & ÉNERGIES VERTES
5. CAMPUS BY GROUPE IDEC

2

NOS RÉALISATIONS

1. LOGISTIQUE
2. INDUSTRIEL
3. TERTIAIRE

3

NOS SERVICES ADDITIONNELS

1. ARCHITECTURE & AMÉNAGEMENT
2. RECHERCHE & DÉVELOPPEMENT
3. ENVIRONNEMENT & BIODIVERSITÉ
4. QUALITÉ SÉCURITÉ ECO-RESPONSABILITÉ
5. TRAVAUX SERVICES ÉTUDES
6. MAINTENANCE ENTRETIEN SERVICES

4

ACCOMPAGNEMENT DU GROUPE IDEC

1. AMÉNAGEMENT & PROMOTION
2. ÉNERGIE
3. INVESTISSEMENT
4. INTERNATIONAL
5. INNOVATION

5

ENGAGEMENTS FORTS

1. FAIRE GRANDIR LES HOMMES
2. NOS COLLABORATEURS ONT LA PAROLE
3. MÉCÉNAT
4. SPORT

6

UNE FILIALE
DU GROUPE IDEC

1. LE GROUPE IDEC

2. GROUPE IDEC INGÉNIERIE

“
**Depuis plus
de 20 ans, le
GROUPE IDEC
s’illustre dans
la réalisation
de projets
toujours plus
ambitieux**

”

Patrice LAFARGUE
Président du GROUPE IDEC

UN ACTEUR MAJEUR DE L'IMMOBILIER

Acteur majeur de l'immobilier réunissant plus d'une vingtaine de sociétés expertes dans leurs domaines, le GROUPE IDEC intervient en France et à l'international pour aménager, développer, financer, fournir des solutions énergétiques innovantes, concevoir et construire tous types de bâtiments.

Il se positionne en acteur responsable de la transition énergétique et de la limitation de l'artificialisation des sols. L'entreprise aborde chaque nouvelle opération avec les collectivités pour revitaliser les territoires en créant de nouveaux espaces de vie et de travail. Cet engagement se traduit par une volonté de contribuer à la croissance verte des villes et des entreprises tout en se conjuguant avec les enjeux d'un développement économique, durable, cohérent et pragmatique.

550
collaborateurs
en France

20
sociétés
en France

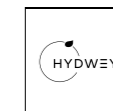
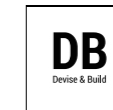
+20
parcs en
développement

+1000 Ha
aménagés ou en
cours en France et à
l'international

260M
d'euros
d'actifs
immobiliers

487M
d'euros
de CA en 2021

NOTRE ORGANISATION



UN PÔLE DE HUIT SOCIÉTÉS EXPERTES

GROUPE IDEC INGÉNIERIE rassemble l'ensemble des filiales du GROUPE IDEC spécialisées dans la conception et la construction de tous types de projets immobiliers. Grâce à une vision, une stratégie, une approche et des expertises communes, le pôle et ses filiales sont en mesure de relever l'ensemble de vos enjeux économiques, environnementaux ou industriels.

Ce pôle aux compétences multiples capitalise sur le savoir-faire de chacune de ses filiales pour vous apporter une réponse concertée et sur-mesures. Ces équipes intégrées profitent d'une expérience allant de 20 à 40 ans pour satisfaire aux spécificités, réglementations et bonnes pratiques exigeantes qui régissent des secteurs d'activités clés.

8
sociétés
en France

400M€
de chiffre d'affaires
chaque année

7M
de m²
construits

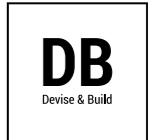
380
collaborateurs
en France

3M
de m²
certifiés

700 000
m² réalisés
chaque année

NOS UNIVERS

LOGISTIQUE, INDUSTRIE,
ET ESPACES DE VIE



PHARMACEUTIQUE,
BIOTECHNOLOGIES DE SANTÉ,
ET COSMÉTIQUE



HAUTES TECHNOLOGIES



AGROALIMENTAIRE



DÉCOUVRIR IDEC

1. LE PARTENAIRE DE VOS PROJETS
2. NOTRE MÉTIER
3. LE CLÉ EN MAIN
4. DÉCARBONATION & ÉNERGIES VERTES
5. CAMPUS BY GROUPE IDEC

“
**IDEC s’appuie
sur ses
experts pour
donner vie à
vos projets**
”

Pascal GOMES
Directeur Général Adjoint IDEC

AVEC IDEC, BÂTISSEZ PLUS QU'UN PROJET

Nous vous accompagnons dans la réalisation de vos projets les plus ambitieux. Nous nous distinguons par une approche unique, centrée sur un accompagnement sur-mesure. Nos équipes mettent tout en œuvre pour concevoir et construire en clé en main des ouvrages pensés pour accompagner le développement de votre activité. Plus que de simples bâtiments, les projets que nous réalisons à vos côtés intègrent l'ensemble des leviers indispensables pour satisfaire vos enjeux.



22
ans
d'expérience

150
collaborateurs

400 000
m² réalisés
chaque année

3 000 000
m² certifiés

300 000
m² de sites
en maintenance

15 000
m² de bureaux
réalisés par an

UN ACCOMPAGNEMENT SUR TOUTE LA CHAÎNE DE LA VALEUR DE VOTRE PROJET

CONCEPTION

Nous nous appuyons sur nos architectes, dessinateurs, projeteurs et BIM Manager pour imaginer, dessiner et concevoir à vos côtés des projets centrés sur vos enjeux économiques, environnementaux ou de production.

BUREAU D'ÉTUDES TECHNIQUES

Avec notre Bureau d'Études intégré et ses Économistes de la construction, Ingénieurs Études, Ingénieurs Lots Techniques, Froid, nous sommes en mesure de vous proposer les meilleures solutions techniques pour vos projets immobiliers.

ENVIRONNEMENT

Notre Cellule Environnement et ses spécialistes des certifications environnementales, des labels de biodiversité et des questions liées aux ICPE vous garantissent des projets durables, parfaitement intégrés dans leur environnement.

TRAVAUX

Nos Conducteurs et Ingénieurs Travaux ont la charge de piloter la construction de vos projets. Garants du respect des délais et la qualité d'exécution, ils s'engagent au quotidien pour mener avec succès la réalisation de vos nouvelles installations.

MAINTENANCE

Grâce à une équipe dédiée composée de Techniciens, nous nous tenons à vos côtés pour assurer la maintenance de vos bâtiments. Avec différents niveaux d'accompagnement, nous garantissons la pérennité et l'efficacité de vos ouvrages.

TRAVAUX SERVICES

La structure Travaux Services Études (T.S.E) vous accompagne dans l'extension, la réhabilitation et la mise aux normes de vos bâtiments existants. Avec des équipes dédiées, nous vous garantissons une réponse rapide et sur-mesure pour satisfaire à vos besoins.

DES BÂTISSEURS AU SERVICE DE VOS PROJETS

Dès la genèse de vos projets immobiliers, nous vous accompagnons dans les premières réflexions de la conception de votre futur bâtiment.

Notre connaissance et notre savoir-faire partagés depuis une vingtaine d'années auprès de nos clients nous permettent de vous apporter une réponse précise, calquée sur vos enjeux. Nous pilotons ensuite la construction de votre opération avec l'appui d'un réseau de partenaires entrepreneurs fidèles.



NOTRE MÉTHODOLOGIE

FAISABILITÉ

Schéma de principe sur la base de la réglementation applicable et des besoins clients exprimés.

1

AVANT-PROJET SOMMAIRE

Développement et précision du projet retenu à l'issue des études de faisabilité.

2

AVANT-PROJET DÉFINITIF

Développement des études techniques nécessaires à la réalisation du projet.

3

OFFRE CLÉ EN MAIN

Engagement sur un prix fixe, une qualité d'exécution et des délais maîtrisés.

4

DOSSIERS ADMINISTRATIFS

Élaboration des dossiers PC, ICPE et certifications environnementales.

5

CONSTRUCTION

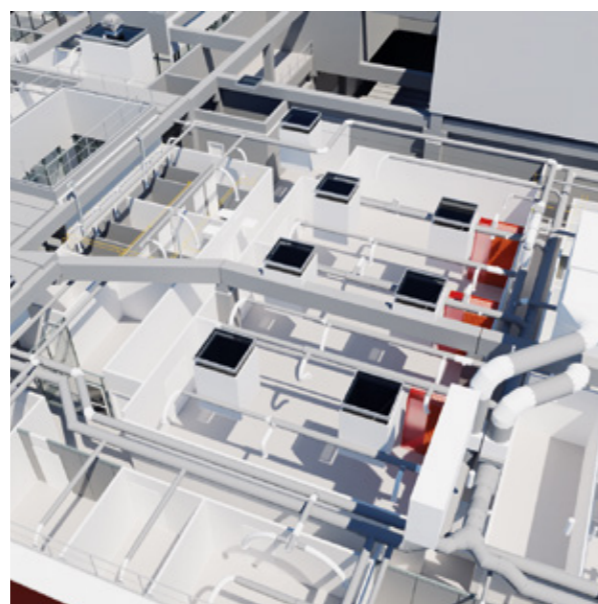
Travaux de construction ou de réaménagement.

6

LE CLÉ EN MAIN

Avec le concept de clé en main qui guide l'ensemble des projets que nous pilotons avec vous, vous profitez d'une offre complète et sécurisée avec des engagements contractuels de qualité, un prix fixe et des délais maîtrisés.

Vous pouvez ainsi externaliser sereinement la réalisation de votre ouvrage et vous concentrer à temps plein sur le développement de votre activité.



ENGAGEMENT SUR LES DÉLAIS

Dès la genèse de votre projet, nous nous engageons sur un planning défini, vous garantissant une visibilité sur les différentes étapes de son exécution. Nos équipes définissent notamment avec vous une date de livraison de votre futur ouvrage prévue contractuellement.

PRIX FERME, GLOBAL ET FORFAITAIRE

Notre offre clé en main comprend une proposition avec un prix ferme, global et forfaitaire pour la réalisation de votre nouvelle opération. Cette approche vous garantit une visibilité complète sur les investissements nécessaires pour bâtir votre projet.

CONFIANCE ET TRANSPARENCE

Nous collaborons avec vous en toute transparence dès les premières réflexions de vos projets immobiliers. Nos équipes bâtissent une relation de confiance indispensable pour la réussite des ouvrages que nous menons avec vous.

DÉMARCHE QUALITÉ CERTIFIÉE

Nous intégrons dans notre méthodologie de travail une Démarche Qualité exigeante et certifiée vous garantissant une parfaite exécution de votre future opération. Elle soutient nos équipes de la phase de conception jusqu'à la construction de vos projets.

UN INTERLOCUTEUR UNIQUE

En nous tenant à vos côtés dans toutes les phases de vos projets, nous nous plaçons en véritable interlocuteur unique pour concrétiser votre futur bâtiment. Nous sommes votre référent et partenaire de confiance pour réaliser avec vous des ouvrages sur mesure.

DES PROJETS EN TOUTE SÉRÉNITÉ

Avec le concept de clé en main, vous pouvez externaliser sereinement la réalisation de votre ouvrage et vous concentrer à temps plein sur le développement de votre futur outil de production. Avec nous, simplifiez la construction de votre futur outil de production.

DÉCARBONATION & ÉNERGIES VERTES

Pour répondre aux enjeux du climat, la décarbonation et les énergies vertes s'intègrent désormais pleinement dans le développement de nouveaux projets immobiliers. Réglementation, coût de l'énergie, démarche RSE, nous vous accompagnons pour répondre à l'ensemble de ces enjeux.

En intégrant cette dimension responsable dès la genèse de vos projets, nous sommes en mesure de vous proposer les solutions les plus innovantes pour limiter au maximum l'impact carbone de votre opération, limiter ses consommations et capitaliser sur une énergie verte produite au cœur de vos installations.

POURQUOI DÉCARBONER VOS PROJETS ?



RESPECTER
L'ENVIRONNEMENT



CONTRER LA HAUSSE
DU COÛT DE L'ÉNERGIE



LIMITER VOTRE
IMPACT CARBONE



INTÉGRER LES NORMES
ET RÉGLEMENTATIONS



VALORISER VOTRE
PATRIMOINE

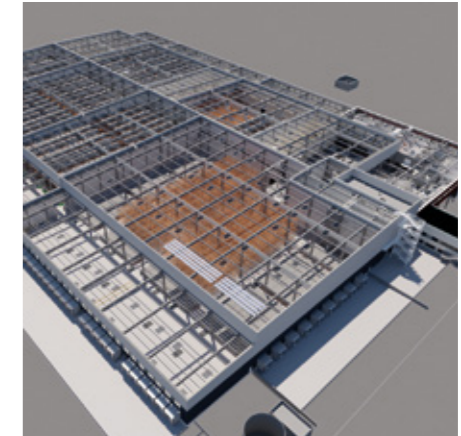


PRODUIRE DE L'ÉNERGIE
RENOUVELABLE

DES SOLUTIONS ADAPTÉES



INTÉGRATION
D'ÉNERGIES VERTES



MISE EN PLACE D'UNE
ÉCO-CONCEPTION



APPLICATION DE MATÉRIAUX
BIOSOURCÉS



TRAVAIL SUR L'EFFICACITÉ
ÉNERGÉTIQUE



TRANSPORT
& MOBILITÉ DOUCE



GESTION TECHNIQUE
INTELLIGENTE

RENDEZ-VOUS EN 2023 DANS NOTRE FUTUR SIÈGE SOCIAL

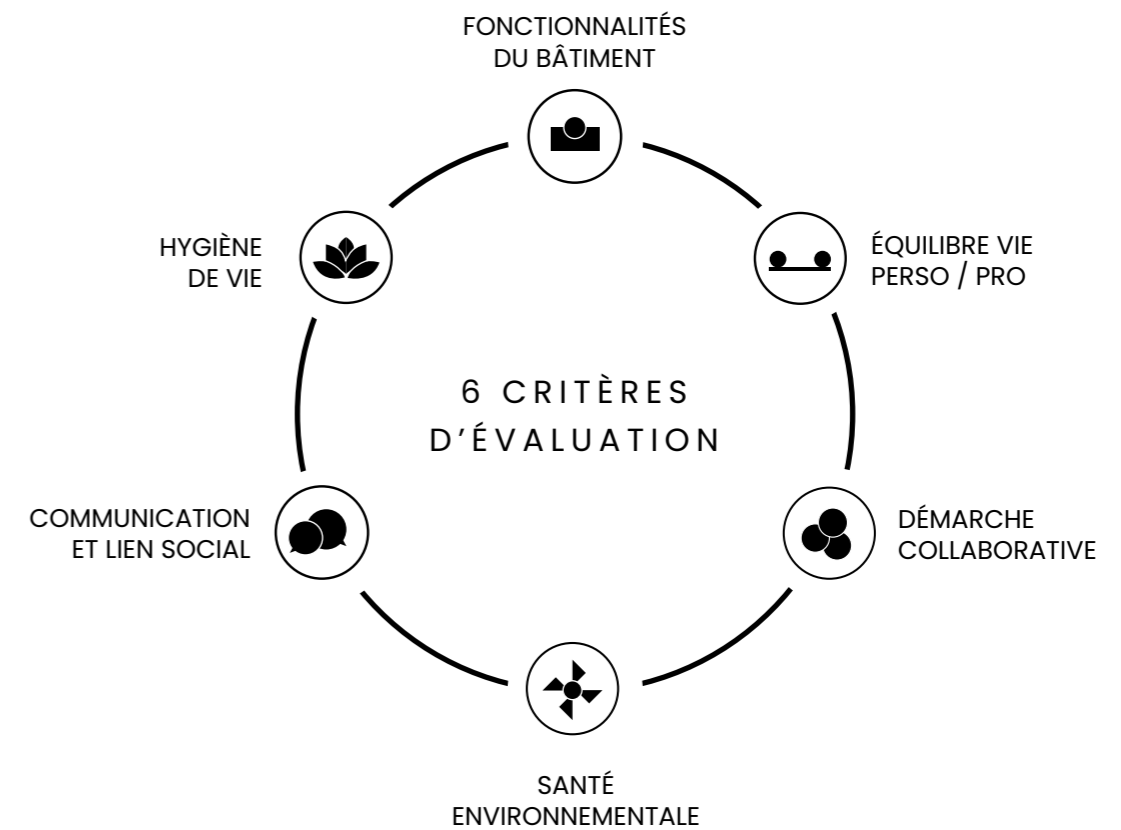
Le GROUPE IDEC bâtit à La Chaussée-Saint-Victor (41), à proximité de ses actuels bureaux, un Campus qui rassemblera dans un même espace son futur siège régional et plusieurs lieux de vie, d'échanges et de partage. L'accent sera porté sur la qualité de vie au travail des futurs utilisateurs de ce programme qui s'étendra sur près de trois hectares et laissera la part belle au respect de l'environnement et de la biodiversité.

La dimension énergétique ne sera pas oubliée avec des installations photovoltaïques qui alimenteront le siège et une boucle d'eau tempérée partagée issue d'une station de géothermie.



CERTIFICATION OSMOZ

Le CAMPUS by GROUPE IDEC a été développé dès sa genèse pour favoriser le bien-être de nos collaborateurs. Pour acter cette démarche, nos équipes travaillent activement sur trois leviers d'actions : le bâti et les équipements associés, les aménagements intérieurs et l'animation RH.



NOS RÉALISATIONS

1. LOGISTIQUE
2. INDUSTRIEL
3. TERTIAIRE

“
**IDEC se
positionne en
interlocuteur
unique de ses
clients**

”

Pascal GOMES
Directeur Général Adjoint IDEC

LOGISTIQUE SEC

Nos experts réalisent à vos côtés des projets calqués sur les enjeux de votre activité logistique. Ils intègrent notamment les leviers de l'automatisation et de la mise en place de process techniques pour soutenir les femmes et les hommes qui animent vos espaces de travail.

PROLOGIS | Moissy-Cramayel (77) | 100 000 m² | Construction d'une plateforme logistique

✓ Certification **BREEAM Outstanding, WELL, Biodiversity et Zero Carbon Certification**



FOUSSIER | Allonnes (72) | 9 650 m²
Conception et extension d'une plateforme logistique



INTERMARCHÉ | Grand-Fougeray (35) | 53 000 m²
Construction d'une plateforme logistique

✓ Certification **HQE niveau Exceptionnel**



AREFIM | Artenay (45) | 47 000 m²
Construction d'une plateforme logistique

✓ Certification **BREEAM niveau Very Good**

COMET | Orléans (45) | 10 000 m²
Conception et construction d'une plateforme logistique



CONCEPTION
by IDEC



“ Suite à une croissance de notre activité de négoce de second œuvre en sanitaire, carrelage, plomberie, climatisation, chauffage et électricité, et dans une volonté d'améliorer notre service client à travers une mise à disposition de notre stock, nous avons souhaité nous doter de nouvelles installations. Les échanges, explications et implications des équipes d'IDEC nous ont satisfaits sur l'ensemble de la durée de réalisation du projet.

FRÉDÉRIC LACOUR
DIRECTEUR COMMERCIAL COMET



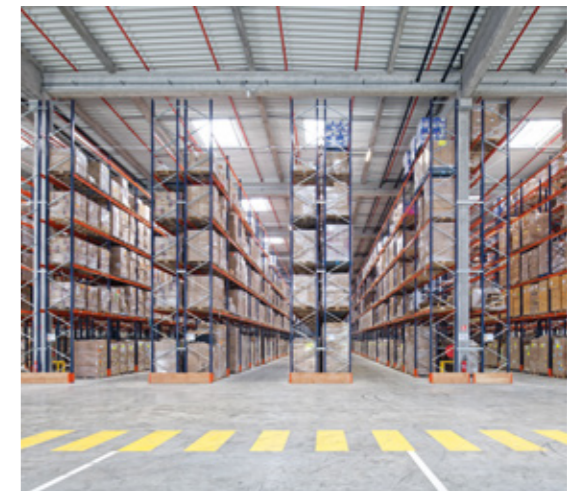
CONCEPTION
by IDEC

RUSTIN | Neuillé-Pont-Pierre (37) | 1 500 m²
Conception et construction d'un site industriel



STOCKOMANI | Venette (60) | 72 000 m²
Construction d'une plateforme logistique

✓ Certification BREEAM niveau Good



INTERMED | Parçay-Meslay (37) | 1 000 m²
Conception et construction d'un bâtiment d'activités

CONCEPTION
by IDEC

“ Nos locaux professionnels étant devenus trop exigus tant au niveau des bureaux que de l'entrepôt, nous avons besoin de déménager pour nous agrandir. Après avoir découvert les nouveaux locaux de Rustin à Neuillé-Pont-Pierre (37) – réalisés par IDEC – qui correspondaient à nos attentes tant au niveau esthétique que fonctionnel, nous avons naturellement choisi de nous tourner vers la cellule TSE d'IDEC pour la construction de notre projet.

Stéphanie QUEFFÉLEC
INTERMED DISTRIBUTION

LOGISTIQUE FROID

Afin de satisfaire vos enjeux de maîtrise de la chaîne du froid, nos équipes vous conseillent et vous accompagnent dans la conception et la construction de vos plateformes logistiques. À température dirigée, froid positif ou froid négatif, nous vous proposons les meilleures solutions techniques.

LIDL | Carquefou (44) | 53 000 m² | Construction d'une plateforme logistique multi-températures

✓ Certification BREEAM niveau Very Good et label Biodivercity



Les équipes d'IDEC nous ont accompagnés sur plusieurs projets logistiques majeurs et notamment notre plus grande plateforme de France en cours de construction à Ablis (78). Leur professionnalisme, leur sérieux, l'engagement des équipes et leur capacité à se renouveler sont des atouts que nous apprécions.

FABRICE RIZZON
RESPONSABLE PÔLE CONSTRUCTION LIDL



LIDL | Ablis (78) | 90 000 m² | Construction de la plus grande plateforme de LIDL en France
Développement par FAUBOURG PROMOTION

✓ Certification BREEAM niveau Excellent



L'association entre ARGAN et IDEC s'est bâtie sur une relation de confiance, de transparence et d'une volonté commune d'exceller dans les projets que nous réalisons ensemble. À chaque nouvelle opération, nos équipes et celles d'IDEC forment un tandem efficace pour relever les défis des futurs preneurs des bâtiments développés par notre société.

FABIEN NIZARD
DIRECTEUR DES TRAVAUX ARGAN

ARGAN | Chanceaux-sur-Choisille (37) | 20 000 m²
Construction d'une plateforme logistique multi-températures



INTERMARCHÉ | Bourges (18) | 70 000 m²
Construction d'une plateforme logistique tri-températures

✓ Certification HQE niveau Exceptionnel



POMONA | Rezé (44) | 7 500 m²
Conception et construction d'une plateforme logistique froide



SEMMARIS | Rungis (94) | 7 000 m²
Conception et construction d'une plateforme frigorifique

LOGISTIQUE GRANDE HAUTEUR

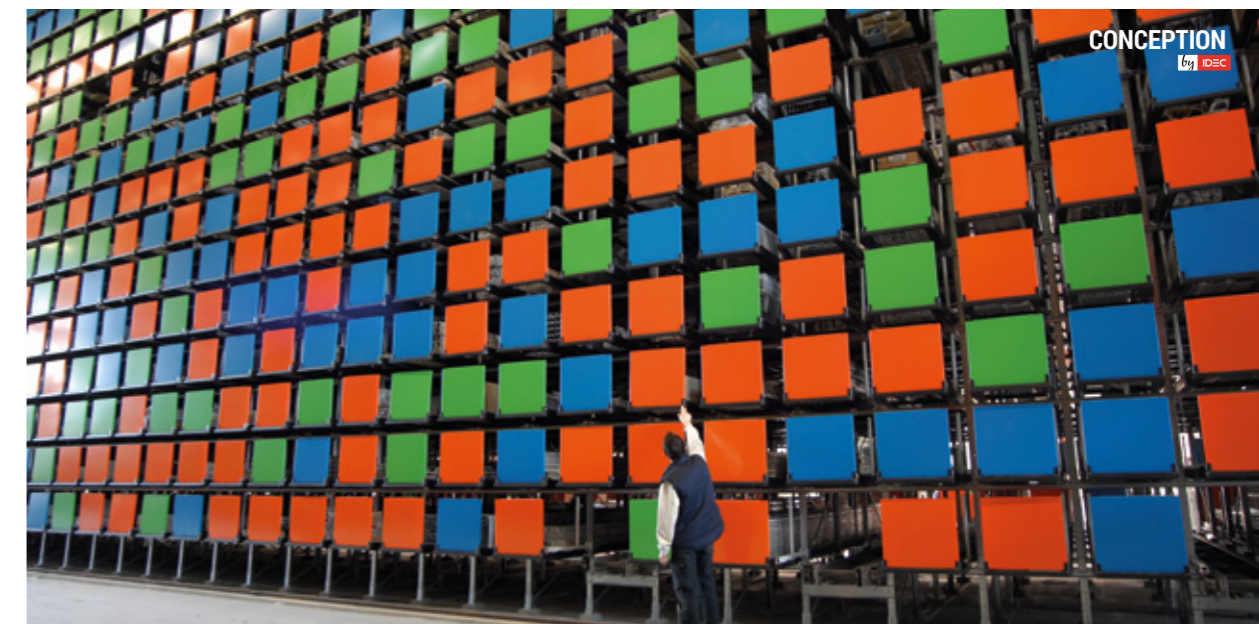
Nos équipes vous accompagnent dans la réalisation de vos opérations logistiques de grande hauteur. A l'échelle d'un bâtiment, transtockeur ou d'une cellule, nous travaillons à vos côtés pour l'intégration de l'ensemble des équipements techniques nécessaires à leur fonctionnement.

INTERMARCHÉ | Donzère (26) | 70 000 m² | Conception et construction d'une plateforme logistique grande hauteur | Développement par FAUBOURG PROMOTION



- 
 Hauteur de
27 à 33 mètres
- 
 Foncier de
45 hectares
- 
 Chambre froide à
-25°
- 
 Surface de
70 000m²

ALU RIDEAU | Saint-Mathurin (85) | 2 200 m²
 Conception et construction d'un transtockeur



- 
 Hauteur de
15 mètres
- 
1
 cellule
- 
 Température
Ambiante
- 
 Surface de
2 200m²

LOGISTIQUE URBAINE

Pour lutter contre l'artificialisation des sols, nos équipes réalisent avec vous des projets de logistique urbaine. En combinant dans un même ouvrage différents espaces avec un développement vertical, nous intégrons les leviers pour accompagner votre croissance tout en conciliant une approche responsable et durable.

FAUBOURG PROMOTION | Valenton (94) | 19 000 m²
Conception et construction d'un projet de logistique urbaine



Foncier de
3 hectares



Parking de
170 places



Panneaux solaires sur
3 500 m²



R+2



MESSAGERIE

Pour répondre à votre activité de distribution et de transit, nous concevons et construisons des ouvrages calqués sur vos enjeux économiques, industriels et de productivité. Avec notre maîtrise dans le développement de messagerie, nous nous efforçons de vous proposer des halles ergonomiques pour améliorer votre réactivité.



GEODIS | Ville-en-Vermois (54) | 13 000 m²
Conception et construction d'une messagerie



PROLOGIS | Douvrin (62) | 28 000 m²
Construction d'une messagerie



GEODIS | Parçay-Meslay (37) | 12 200 m²
Conception et extension d'une messagerie



GROUPE ANTOINE | Wissous (91) | 7 400 m²
Conception et construction d'une messagerie

INDUSTRIEL

Nous nous tenons à vos côtés pour réaliser vos projets immobiliers. Grâce à un travail collaboratif important, nos équipes imaginent avec vous des ouvrages performants, répondant à l'ensemble de vos enjeux de productivité ou de flux.

STIHL | Quincy-Voisins (77) | 13 500 m²
Construction d'un bâtiment industriel



THESEE DATACENTER | Aubergenville (78) | 2 500 m²
Conception et construction d'un Datacenter | Financé par GROUPE IDEC INVEST



COREP | Bègles (33) | 30 000 m²
Construction d'un projet industriel



EUROCOATING | Mer (41) | 8 000 m²
Conception et construction d'un bâtiment industriel



TERTIAIRE

Nos architectes s'efforcent d'imaginer des espaces au dessin unique, tourné vers le bien-être et la productivité de vos collaborateurs. Avec des lieux ouverts sur l'extérieur, agrémentés de matériaux de qualité, nous vous garantissons des cadres de travail attractifs.



Avec IDEC, nous travaillons ensemble depuis de nombreuses années, nous avons construit trois beaux sites. Les vrais atouts d'IDEC sont leur savoir-faire, leur capacité d'adaptation, leur écoute. En travaillant avec IDEC, nous profitons de leur connaissance de la logistique pour faire des projets qui correspondent à nos enjeux.

KARA MENDJEL
PRÉSIDENT STAF

STAF | Mitry-Mory (77) | 4 800 m²
Conception et construction d'un siège social



TRANSFOURMET | Valenton (94) | 5 000 m²
Conception et construction d'un siège social

CBM | Le Mans (72) | 14 000 m²
Conception et construction d'un siège social

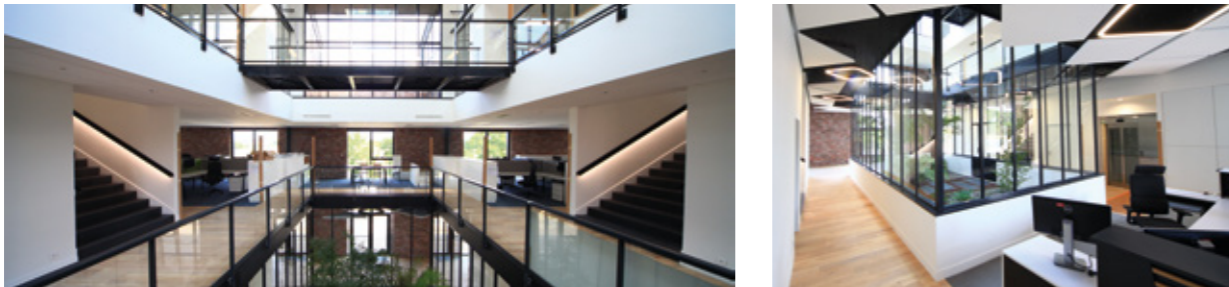


DAHER | Toulouse (31) | 20 000 m²
Conception et construction d'un siège social





CERFRANCE | Brest (29) | 2 300 m²
Conception et construction d'un siège social



LA FACTORY | Cesson-Sévigné (35) | 4 600 m²
Conception et construction d'un ensemble de bureaux | Financé par GROUPE IDEC INVEST

MAISON DE COUTURE | Blois (41) | 20 000 m²
Conception et construction d'un centre d'excellence



BARBIER | Sorigny (37) | 20 000 m²
Conception et construction d'un siège social



NOS SERVICES ADDITIONNELS

1. ARCHITECTURE & AMÉNAGEMENT
2. RECHERCHE & DÉVELOPPEMENT
3. ENVIRONNEMENT & BIODIVERSITÉ
4. QUALITÉ SÉCURITÉ ECO-RESPONSABILITÉ
5. TRAVAUX SERVICES ÉTUDES
6. MAINTENANCE ENTRETIEN SERVICES

“
**Le fruit de la
transversalité à
l'échelle du Pôle
Ingénierie :
des services
additionnels à
haute valeur
ajoutée pour
vos projets**

”

Tony MORAIS
Directeur Général GROUPE IDEC INGÉNIERIE

UN ACCOMPAGNEMENT ARCHITECTURAL PERSONNALISÉ

Nous vous proposons une approche architecturale audacieuse pour réaliser un projet sur-mesure, basé sur votre identité et votre activité. Nos architectes vous accompagnent en imaginant des bâtiments qui deviennent une véritable vitrine de votre entreprise et de son savoir-faire.



CAMPUS BY GROUPE IDEC

Une nouvelle approche des espaces de travail labélisés OSMOZ



MAISON DE COUTURE

Une architecture intérieure audacieuse



DAHER

Une approche stylistique sobre et épurée



BARBIER

Des espaces de travail attractifs

UN PÔLE R&D POUR ANTICIPER LES SOLUTIONS DE DEMAIN

Les experts qui composent notre Pôle R&D s'appuient sur leur connaissance de l'immobilier sous toutes ses facettes et sur une veille permanente pour identifier et adapter les solutions les plus novatrices à la réalisation de votre futur bâtiment. L'objectif est simple : vous proposer des ouvrages toujours plus durables, intelligents et connectés.



À LA RECHERCHE DE MATÉRIAUX ET SOLUTIONS INNOVANTES



DES BÂTIMENTS TOUJOURS PLUS INTELLIGENTS ET CONNECTÉS



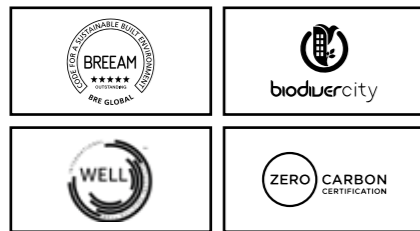
UN ENGAGEMENT SUR LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DE VOS OUVRAGES



IMAGINER ENSEMBLE L'IMMOBILIER DE DEMAIN

UN ACCOMPAGNEMENT DANS LA CERTIFICATION DE VOS PROJETS

Nous avons la responsabilité de réaliser des bâtiments durables et économes en énergie. Pour y parvenir, nous nous appuyons sur les certifications les plus exigeantes : Well, Zero Carbon, BREEAM, LEED, HQE. À ce jour, nous avons certifié près de 3 000 000 de m².



PROLOGIS

Quatre certifications exceptionnelles
BREEAM Outstanding, Biodiversity, Well,
Zero Carbon Certification



CAMPUS BY GROUPE IDEC

Certification Osmoz en cours



CONFORAMA

BREEAM Niveau Excellent



AREFIM

LEED Gold



LIDL

Label Biodiversity



INTERMARCHÉ

HQE Exceptionnel

UNE DÉMARCHE FORTE POUR SATISFAIRE VOS ENJEUX

La démarche Qualité Sécurité Eco-responsabilité développée vise à satisfaire trois objectifs qui s'inscrivent dans notre vision d'un immobilier responsable et durable : zéro incident sur nos chantiers, zéro défaut et zéro déchet.



OPPBTP

Partenariat pour une sécurité accrue sur nos chantiers



MASE

Adhérent au MASE (Manuel d'Amélioration Sécurité des Entreprises)



CARSAT

Travail collaboratif pour la sécurité



PAQ

Plan d'assurance qualité

LA RÉPONSE TECHNIQUE POUR CONCRÉTISER VOS PROJETS DE TAILLE HUMAINE

Avec une structure spécifique, nous vous accompagnons dans l'extension, la réhabilitation et la mise aux normes de vos bâtiments existants. Nous intervenons également sur la construction de projets neufs à taille humaine. Avec des équipes dédiées, nous vous garantissons une réponse rapide et sur-mesure pour satisfaire vos besoins.



INTERMED

Extension d'un bâtiment d'activités



LANFRANCO

Extension d'un bâtiment d'activités



GEODIS

Extension d'une messagerie



ÎLOT DUCOUX

Réhabilitation d'un ensemble de bureaux

UNE OFFRE DE MAINTENANCE COMPLÈTE POUR GARANTIR LA PÉRENNITÉ DE VOS OUVRAGES

Fort de notre volonté de vous accompagner sur l'ensemble des phases de vos projets immobiliers, nous vous proposons une solution de maintenance complète. Cette offre vise à faciliter la conduite en phase d'exploitation de votre futur outil de production et d'en garantir la pérennité.



INTERMARCHÉ

Bourges (18)
10 années de maintenance



CBM

Le Mans (72)
2 années de maintenance



CARREFOUR

Aulnay-sous-Bois (93)
3 années de maintenance



COMET

Orléans (45)
1 année de maintenance

LE GROUPE IDEC
VOUS ACCOMPAGNE

1. AMÉNAGEMENT & PROMOTION

2. ÉNERGIE

3. INVESTISSEMENT

4. INTERNATIONAL

5. INNOVATION

“
**Le GROUPE IDEC
est en mesure
de fédérer
l'ensemble
de ses filiales
autour d'un
même projet**”

Patrice LAFARGUE
Président du GROUPE IDEC

NOUS VOUS PROPOSONS DES EMPLACEMENTS DE CHOIX

Nous vous proposons des terrains idéalement situés au cœur de bassins d'emplois et au carrefour de grands axes de transit pour soutenir le développement de votre activité. Grâce à un accompagnement complet, nos équipes vous proposent une solution globale du montage de votre projet jusqu'à sa conception-construction.



PROPOSITION D'EMPLACEMENTS
DE CHOIX



MONTAGE ET CONCEPTION DE
VOTRE OPÉRATION



PILOTAGE DES TRAVAUX



OFFRE DE CESSION OU DE LOCATION

UNE RÉSERVE FONCIÈRE DE 500 HECTARES RÉPARTIE SUR TOUTE LA FRANCE

À travers le GROUPE IDEC, nous disposons d'importantes réserves foncières sur l'ensemble du territoire. Nous vous proposons ainsi plus de 500 hectares répartis sur des axes stratégiques, à la fois routiers, ferroviaires, maritimes et aéroportuaires. Ces terrains, pour lesquels nous disposons de l'ensemble des autorisations vous attendent pour le développement de vos futurs ouvrages. Logistique, activité, tertiaire, industrie, espaces de vie, ces emplacements de choix peuvent vous être proposés immédiatement.



NOUS FAISONS DE L'ÉNERGIE UNE RESSOURCE NOUVELLE

À l'échelle d'un parc ou d'un bâtiment, nos experts de l'énergie s'appliquent à intégrer la dimension énergétique dès la genèse des projets sur lesquels ils travaillent. Cette approche permet d'imaginer et réaliser les espaces à énergie positive, dont la mutualisation devient une réalité et qui visent la neutralité carbone. Les bâtiments qui s'y installent profitent du même traitement innovant.



PARCS À ÉNERGIE POSITIVE



**PROGRAMMES VISANT LA
NEUTRALITÉ CARBONE**



**SOLUTIONS ÉNERGÉTIQUES
INNOVANTES POUR PARCS &
BÂTIMENTS**



**PILOTAGE ÉNERGÉTIQUE À L'ÉCHELLE
DE TERRITOIRES ET DE BÂTIMENTS**

NOUS INVESTISSONS DANS VOS PROJETS

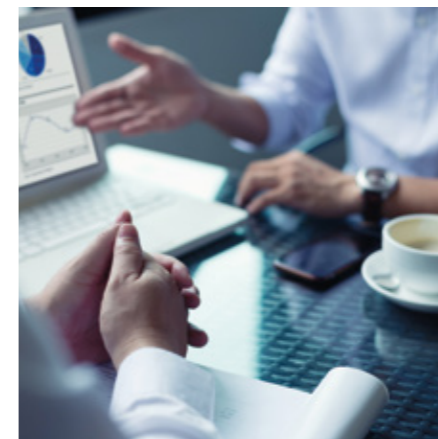
Nous vous accompagnons dans le développement de vos projets professionnels. Nous investissons dans vos opérations immobilières à 100% ou en co-investissement avec une structure commune. Nous soutenons également nos clients dans la concrétisation de leurs projets innovants à travers des montées en capital ou des prises de participation.



**INVESTISSEMENT À 100% DANS VOS
PROJETS IMMOBILIERS**



**CO-INVESTISSEMENT DE VOS
OPÉRATIONS**



**GESTION LOCATIVE DE VOS
INSTALLATIONS**



**PRISE DE PARTICIPATION DANS DES
ENTREPRISES INNOVANTES**

NOUS VOUS ACCOMPAGNONS À L'INTERNATIONAL

Nous vous accompagnons dans la réalisation de vos projets à l'international. Nos équipes se tiennent à vos côtés dès vos premières réflexions pour vous apporter une réponse sur-mesure, calquée sur les spécificités et normes du pays dans lequel vous souhaitez vous implanter grâce à nos filiales dédiées.



PROPOSITION DE FONCIERS
RÉPONDANT À VOS ENJEUX



MONTAGE ET RÉALISATION
D'OPÉRATIONS



SOURCING ET AIDES À
L'IMPLANTATION



ACCOMPAGNEMENT DANS
L'OBTENTION DE SUBVENTIONS
LOCALES

300 HECTARES AUX PORTES DE LA MÉDITERRANÉE

PUERTO SECO ANTEQUERA, idéalement situé au carrefour des ports de Malaga, d'Algésiras et des couloirs ferroviaires atlantique et méditerranéen. Il se positionne comme la nouvelle zone logistique et industrielle XXL de référence en Espagne. Grâce à ses infrastructures de premier choix, et ses accès directs aux plus grands réseaux de transport, il profite de tous les atouts pour accompagner le développement de votre activité logistique ou industrielle en Espagne vers l'Europe et le reste du monde, dont notamment tous les ports d'Afrique du Nord.



UN ENSEMBLE DE START-UPS FÉDÉRÉES POUR IMAGINER UN IMMOBILIER VERTUEUX

Le GROUPE IDEC se positionne en acteur responsable pour imaginer et développer des projets immobiliers plus vertueux, intelligents et intégrant des solutions énergétiques durables. Il fédère un ensemble de start-ups innovantes intégrées dans le CLUB INNOVATION BY GROUPE IDEC.



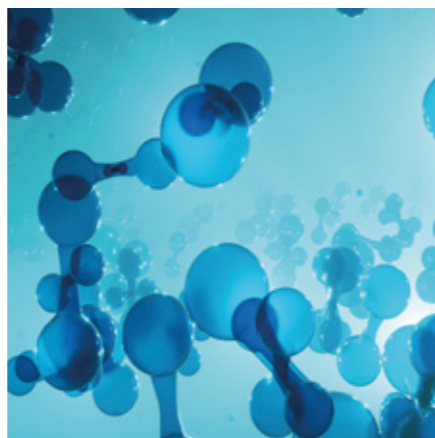
MOBILITÉ DÉCARBONÉE



STOCKAGE D'ÉNERGIE



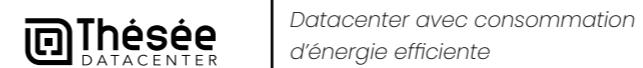
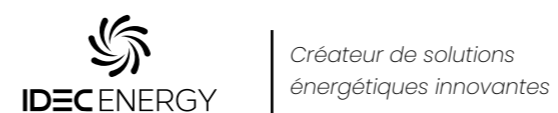
PHOTOVOLTAÏQUE NOUVELLE
GÉNÉRATION



HYDROGÈNE VERT

LES MEMBRES DU CLUB INNOVATION

Engagé dans une transition responsable, le Club Innovation by GROUPE IDEC et les start-ups dans lesquelles il investit, se positionne en fédérateur de solutions innovantes pour une croissance connectée, visant la neutralité carbone et favorisant la promotion des énergies renouvelables.



DES ENGAGEMENTS FORTS

-
1. FAIRE GRANDIR LES HOMMES
 2. NOS COLLABORATEURS ONT LA PAROLE
 3. MÉCÉNAT
 4. SPORT

“

**Le GROUPE IDEC
met tout en
œuvre pour
permettre à ses
collaborateurs
d'exprimer tout
leur talent**

”

Patrice LAFARGUE
Président du GROUPE IDEC

FAIRE GRANDIR LES FEMMES ET LES HOMMES

Dès notre création, nous nous sommes engagés pour favoriser le bien-être de nos collaborateurs afin de leur permettre de trouver un équilibre entre l'épanouissement personnel et professionnel. En tant qu'entreprise engagée, nous soutenons dans le même temps des causes qui nous tiennent à cœur, notamment l'Institut du Cerveau depuis 2007. Nous mettons aussi un point d'honneur à soutenir des sportifs de haut niveau, toutes disciplines confondues.

UN GROUPE ENGAGÉ DANS UNE DÉMARCHE HANDICAP

Nous nous engageons sur l'intégration de collaborateurs handicapés. Plus que jamais, nous croyons en l'impact positif d'un tel choix pour donner à tous une certaine ouverture d'esprit et un certain sens de la bienveillance. Notre politique handicap se décline en trois axes majeurs : la nomination d'un référent handicap, la communication auprès des collaborateurs et tout autant d'actions pour favoriser le maintien dans l'emploi et le recrutement des personnes en situation de handicap.

UNE RELATION ÉCOLE-ENTREPRISE ENGAGEANTE

Depuis notre création, nous misons sur les jeunes pour répondre à nos ambitions d'évolution et de croissance. En nouant des relations privilégiées avec de nombreuses écoles (INSA, IUT Bourges, Lycée GAUDIER BRZESKA, IUT de Nîmes ...), nous contribuons à la formation de nouveaux talents qui permettront de bâtir les projets immobiliers de demain. Cette stratégie s'illustre en pratique avec l'accueil chaque année d'une centaine de stagiaires et alternants, dont un grand nombre reste à nos côtés à l'issue de leur formation ou dans la mise en place de projets universitaires de taille. En complément, nous lançons à la rentrée 2022 notre propre licence travaux.

LA FORMATION, NOTRE PRIORITÉ

Afin de garantir le bien-être de nos collaborateurs et de nous assurer de leur capacité à exprimer leur talent dans les meilleures conditions, nous établissons chaque année un plan de formation ambitieux. Avec plus de 400 personnes formées en deux ans et près de 7 000 heures enseignées, nous avons contribué avec des organismes associés à répondre aux enjeux de développement des compétences de nos équipes, notamment en termes de management, de formations techniques ou de sensibilisation à la prévention.

NOS COLLABORATEURS ONT LA PAROLE



Selon moi, les atouts d'IDEC sont de pouvoir travailler sur des projets d'envergures et intervenir sur tous les corps d'états. Si je devais qualifier l'entreprise en trois mots : la diversité de ses métiers, le dynamisme et la volonté de progresser.

MATHIEU,
Ingénieur Études



La chance que donne l'entreprise aux jeunes est une vraie valeur. L'approche familiale au sein d'IDEC est également un vrai plaisir, tout comme la pluridisciplinarité des profils avec lesquels nous travaillons au quotidien.

AMÉLIE,
Collaboratrice d'Architecte



Aujourd'hui chez IDEC, nous pouvons vite évoluer. Nous travaillons sur des projets intéressants, avec des services supports présents pour nous appuyer au quotidien. Il y a une belle synergie au sein de l'entreprise.

THOMAS,
Ingénieur Travaux



Ce que j'apprécie au sein du GROUPE IDEC, ce sont les perspectives d'évolution. Notre direction a confiance en nous et nous aide à évoluer dans notre métier.

RÉMI,
Directeur Travaux



IDEC, c'est une entreprise à taille humaine capable de faire de grandes choses. On se sent chez soi, nous connaissons tout le monde et communiquons très facilement. L'une des forces de l'entreprise, c'est également sa force de proposition auprès de ses clients.

MELVIN,
Conducteur de Travaux



Les principales valeurs d'IDEC qui guident au quotidien l'ensemble des collaborateurs sont pour moi l'audace, la passion et l'esprit d'équipe.

VIRGINIE,
Chargée d'affaires développement durable

PARTENAIRE PRIVILÉGIÉ DE L'INSTITUT DU CERVEAU (ICM)

Depuis 2007, nous participons activement à différentes actions de mécénat, à l'instar de notre soutien à l'Institut du Cerveau (ICM), le plus grand centre de recherche au monde consacré à la recherche de traitements efficaces pour les lésions du système nerveux. Implanté à l'hôpital de la Pitié-Salpêtrière, l'Institut du Cerveau réunit sur près de 22 000 m² malades, médecins et chercheurs internationaux, tous œuvrant de concert pour trouver des réponses dans les meilleurs délais à ces terribles maladies que sont Alzheimer, Parkinson ou encore la sclérose en plaques.

En participant, à notre niveau, à cette recherche, nous tenons à rappeler que l'entreprise ne peut être déconnectée du monde dans lequel elle évolue et qu'il est aussi de notre devoir, quand nos moyens le permettent, d'œuvrer pour le progrès, quel qu'il soit.



LE SPORT, L'ADN DU GROUPE IDEC

Depuis notre création, nous soutenons le sport qui fait partie intégrante de notre ADN, que ce soit en automobile avec l'écurie IDEC SPORT RACING, en sports collectifs (basket, foot, rugby...) ou en voile avec le multiple recordman Francis JOYON.

Nous sommes également associés avec l'athlète handisport Réphaël BEAUGILLET, médaillé de bronze aux jeux paralympiques de Tokyo 2020.



USON NEVERS RUGBY



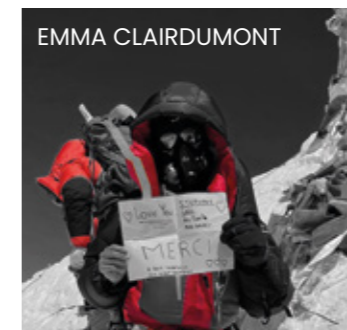
POITIERS BASKET 86



MAXI-TRIMARAN IDEC SPORT



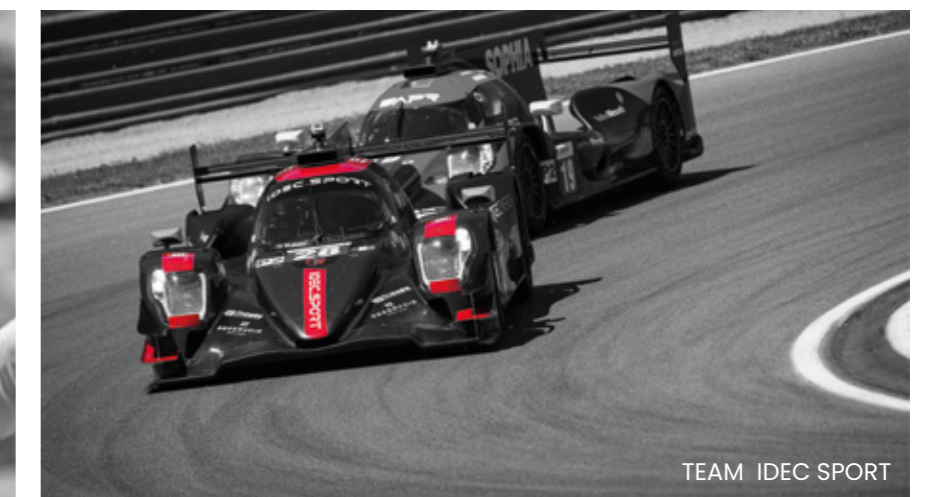
AVIRON BAYONNAIS RUGBY



EMMA CLAUDUMONT



RAPHAËL BEAUGILLET



TEAM IDEC SPORT



+33 (0)2 54 74 54 26

IDEC-INGENIERIE.COM

VOS INTERLOCUTEURS

Pascal GOMES
Directeur Général Adjoint

Benjamin RAJKOWSKI
Responsable commercial

NOS AGENCES

Blois
3, Rue Copernic
La Chaussée-Saint-Victor – CS 83425
41 034 Blois Cedex

Paris
5, Rue du Louvre
75 001 Paris